



16. März 2023

Zahl: 2/840 – 2023/Axx/öff.Gut/Gde.

# KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.03.2023 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 2) Berwang Grundtausch bzw. Grundabtretung und Grundübernahme öffentliches Gut und Gemeinde Berwang – Ortsraum Berwang (Berwang Suiten GmbH, u.a.).

Das Grundstück Bp. .13 in KG 86002 Berwang (ehemals „Hotel Axx“ bzw. künftig „Hotel Berwang 10“) soll neu geformt werden, damit ein geplantes Bauvorhaben verwirklicht werden kann. Hierfür sind mehrere Grenzänderungen notwendig.

Laut Vermessungsurkunde der AVT ZT GmbH, Breitenwanger Straße 12, 6600 Reutte, Geschäftszahl: 121773, vermessen am 11.11.2022 und ausgefertigt am 13.01.2023, ist folgende Gegenüberstellung der Trennstücke bzw. Trennflächen zur Teilung vorgesehen:

Trennstücke					
Trn. Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
		KG. Nr.	Gst. Nr.	KG. Nr.	Gst. Nr.
1	1	86002	108/2	86002	.13
2	6	86002	.13	86002	108/2
3	2	86002	1286	86002	.13
4	8	86002	21	86002	.13
5	2	86002	5	86002	6/2
Summe:	19				

Die **Trennstücke 1 und 2** werden zwischen anderen Parteien (Dietmar Berkold und Berwang Suiten GmbH) vertauscht und sind somit nicht Gegenstand dieses Gemeinderatsbeschlusses.

Die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, vertauscht und übergibt und die Firma Berwang Suiten GmbH, A-6622 Berwang, Berwang 10, tauscht und übernimmt in ihr Eigentum der Gemeinde Berwang gehörende Grundfläche (**Trennstücke 3** mit ca. 2 m<sup>2</sup>).

Die Gemeinde Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82, vertauscht und übergibt und die Firma Berwang Suiten GmbH, A-6622 Berwang, Berwang 10, tauscht und übernimmt in ihr Eigentum der Gemeinde Berwang gehörende Grundfläche (**Trennstücke 4** mit ca. 8 m<sup>2</sup>).

Die Firma Berwang Suiten GmbH, A-6622 Berwang, Berwang 10, vertauscht und übergibt und die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, tauscht und übernimmt in ihr Eigentum der Berwang Suiten GmbH gehörende Grundfläche (**Trennstücke 5** mit ca. 2 m<sup>2</sup>).

Der Gemeinderat legt den Verkaufspreis mit EUR 190,00 pro m<sup>2</sup> für Grundflächen der Gemeinde Berwang bzw. vom öffentlichen Gut der Gemeinde Berwang fest. Kosten und Gebühren für Vermessung, Vertragserrichtung und Grundbucheintragung trägt die Firma Berwang Suiten GmbH.

Der Gemeinderat Berwang stimmt dem Rechtsgeschäft bzw. dem Grundtausch und den Grundabtretungen (Ausscheidung und Aufhebung aus dem Gemeindegebrauch) von Grundflächen des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze) im Ortsraum Berwang wie angeführt und entsprechend der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT ZT GmbH, wie angeführt zu.

Der Gemeinderat Berwang beauftragt den Bürgermeister die entsprechenden weiteren Schritte für den Grundtausch bzw. die Grundabtretungen zu veranlassen und auch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:  
11 einstimmig dafür

Der Gemeinderat beschließt die Widmung zum Gemeindegebrauch die mit dieser Grundstücksteilung entstandene **Trennstück 5** als öffentliches Gut (Wege und Plätze) und beschließt zudem die Vereinigung dieser Trennfläche mit dem Grundstück Gp. 6/2 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze).

Abstimmungsergebnis:  
11 einstimmig dafür

Der Gemeinderat beschließt des Weiteren die Ausscheidung und Aufhebung aus dem Gemeindegebrauch vom **Trennstück 3** aus Gp. 1286 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze) im Ortsraum Berwang.

Abstimmungsergebnis:  
11 einstimmig dafür

#### Amtstafel

angeschlagen am: 16. MRZ. 2023

abzunehmen am: 31. MRZ. 2023

abgenommen am:



Der Bürgermeister:

  
.....  
(Dietmar Berktold)