



15. September 2016

Zahl: 131/12-2016

Betr.: Herrn Peter LACKNER, 6622 Berwang, Berwang 153;

Aufstockung von drei Wohneinheiten
auf 307 in KG 86002 Berwang;

Verständigung der Nachbarn im Bauverfahren (gemäß § 25 Tiroler Bauordnung 2011, i.V. mit §§ 37 und 45 AVG 1991)

Mit Eingabe vom 09. August 2016 hat Herr Peter LACKNER, wohnhaft in 6622 Berwang, Berwang 153, bei der Gemeinde Berwang ein Baugesuch mit Baubeschreibung für die Aufstockung von drei Wohneinheiten am bestehenden Restaurant „Bergfeuer“ auf Gp. 307 in KG 86002 Berwang eingebracht.

Da nun im Zug der Bauverhandlung vom 07.09.2016 vom Bauwerber ein zusätzliches Baugesuch mit den erforderlichen Unterlagen für den Umbau sowie Änderung des Verwendungszweckes im bestehenden Erd- und 1. Obergeschoss eingebracht wurde, sind hierüber die Nachbarn noch einmal zu verständigen.

Die Baubehörde beabsichtigt über dieses Bauansuchen nach Anhörung der Anrainer unter Zugrundelegung der Stellungnahmen des Bausachverständigen, der Landesstelle für Brandverhütung sowie der Wildbach- und Lawinenverbauung mit Bescheid zu entscheiden.

Die Durchführung einer weiteren Bauverhandlung für diese neuerliche Baumaßnahme ist nicht beabsichtigt.

Die Planunterlagen mit der Baubeschreibung liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt Berwang zur Einsichtnahme durch die Parteien auf.

Sie werden hiermit eingeladen bzw. wird Ihnen die Gelegenheit geboten, persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten Vertreter zu entsenden. Es steht Ihnen frei, auch gemeinsam mit dem Vertreter zu kommen.

Die Frist für die Einsichtnahme beträgt zwei Wochen.

Sollte innerhalb dieser Frist keine Äußerung dazu einlangen, wird das Verfahren ohne eine solche fortgesetzt.

Ergeht an:

- 1.) Herr Peter LACKNER, 6622 Berwang, Berwang 153;
- 2.) Frau Rita KOCH, 6622 Berwang, Berwang 107;
- 3.) Herrn Gerhard KLOTZ, 6622 Berwang, Rinnen 18;
- 4.) Frau Karin POSCH, 6600 Lechaschau, St.-Mang-Straße 34;
- 5.) Herrn Hansjürgen POSCH, 6600 Lechaschau, St.-Mang-Straße 34;


- 6.) Land Tirol – Landesstraßenverwaltung, Amt der Tiroler Landesregierung,
6600 Reutte, Allgäuer Straße 62;

- 7.) Gemeinde Berwang;
z.H. Bgm.-Stv. Stefan FALGER, 6622 Berwang, Brand 12;

Mit freundlichen Grüßen!



Der Bürgermeister:


.....
(Dietmar Berktold)

angeschlagen am: 15.09.2016

abzunehmen am: 30.09.2016

abgenommen am: