

# PROTOKOLL

über die mit Ladung und Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 22. Januar 2024 auf Mittwoch, den 31. Januar 2024 ausgeschriebene und im Sitzungssaal des Gemeindehauses stattgefundene 15. Gemeinderatssitzung.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Anwesende: Bgm. Dietmar Berktold, Bgm.-Stv. Robert Hörbst, GV. Florian Singer und Stefan Falger, die Gemeinderäte Marc Koch, Benjamin Jauk, Andreas Hosp, Christian Klotz und Roland Müller sowie die Gemeinderat-Ersatzmitglieder Alexander Falger und Gerda Christine Falger;

entschuldigt: GR. Pascal Zobl und GR. Sebastian Schwarz,  
kommt etwas später GV. Stefan Falger (20:05 Uhr),  
kommt etwas später Bgm.-Stv. Robert Hörbst (20:21 Uhr);

nicht entschuldigt: -

Schriftführer: Andre Zobl

Bürgermeister Berktold begrüßt den Gemeinderat recht herzlich. Publikum ist anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der

## Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der 14. Gemeinderatssitzung vom 18.12.2023.
2. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters.
3. Voranschlag 2024 (Haushaltsplan) inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028.
4. Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang: Bauvorhaben von Christian Huberbauer auf Gp. 477/21 – Zustimmungserklärung zur Verbauung von mehr als der Hälfte der gemeinsamen Grundstücksgrenze.
5. Gemeinde Berwang und Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang: Ansuchen von Frau Julia Böhm auf Eintragung ihres Ehemanns Herrn Kevin Böhm als Miteigentümer (1/2 Anteil) zum Bauplatz auf Gp. 477/38.
6. Bericht der Geschäftsführung der Bergbahnen Berwang GmbH & Co.KG.
7. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Zu TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 14. Gemeinderatssitzung vom 18.12.2023.

Das Protokoll der 14. Gemeinderatssitzung vom 18.12.2023 wird durch den Gemeinderat Berwang genehmigt.

Abstimmungsergebnis:  
6 Stimmen dafür  
3 Stimmen enthalten (waren nicht dabei)

GV. Stefan Falger betritt den Sitzungssaal (20:05 Uhr)

Zu TOP 2) Bericht des Bürgermeisters bzw. Substanzverwalters.

- Bgm. bzw. Substanzverwalter Dietmar Berktold berichtet in aller Kürze über Ereignisse, Besprechungen, Treffen, Projekte usw. die sich seit der letzten Gemeinderatssitzung ereignet haben, so z.B. Moonbikes-Verleih (Schneemobile) an der Panoramabahn Rastkopf, Bürgermeisterkonferenz – Thema Fernpass-Strategie, Besprechung mit Land Tirol – Güterwegbau, LWL-Ausbau in Brand – Einblasen Leitungen dann Hausanschlüsse, Besprechung zum Mehrzweckgebäude – Möblierung Kindergarten/Volksschule Berwang, VVT-Buslinien – „vergessene“ Linie für die Schulkinder Berwang – Taxitransport als vorläufigen Ersatz, etc...

Zu TOP 3) Voranschlag 2024 (Haushaltsplan) inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028.

Der Voranschlag 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 wurde im Auftrag von Bgm. Dietmar Berktold, von Andre Zobl ausgearbeitet. Der Voranschlag 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 wird von Andre Zobl vorgestellt.

Mit 01.01.2020 wurde österreichweit die Buchhaltung aller Gemeinden von der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 1997 (VRV 1997) auf die neue VRV 2015 umgestellt. Die VRV 2015 ist als eine 3-Komponentenrechnung aufgebaut. Der „Haushalt“ setzt sich dabei aus einem integrierten **Ergebnis-, Finanzierungs- und Vermögenshaushalt** zusammen.

Der Kontenplan mit den dazugehörigen MVAGs (Mittelverwendungs- und Aufbringungsgruppen) bildet dabei den Kontenrahmen.

**Finanzierungshaushalt** (Liquiditätsrechnung)

Mittelaufbringung	EUR	6.476.900
Mittelverwendung	EUR	- 6.457.200
Differenz	EUR	+ 19.700

**Ergebnishaushalt** (Gewinn- & Verlust-Rechnung)

Mittelaufbringung	EUR	3.782.700
Mittelverwendung	EUR	- 3.268.400
Differenz	EUR	+ 514.300

**Vermögenshaushalt** (Bilanz)

Ist im jeweiligen Voranschlag nicht enthalten, sondern nur im jeweiligen Rechnungsabschluss. Daher sind hier auch keine Zahlen zu veranschlagen.

gesamter Personalaufwand:	EUR	684.400
Rücklagen:	EUR	0
Schuldenstand per 01.01.2024	EUR	2.051.100
neue Schulden 2024	+ EUR	1.855.000
Tilgungen 2024	- EUR	1.115.400
Schuldenstand lt. VA 31.12.2024	EUR	2.790.700
Stand Haftungen zum 31.12.2024: (ohne Solidarhaftungen der Gemeindeverbände)	EUR	2.130.000

Der Entwurf über den Voranschlag 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 wurde in der Zeit vom 27. November 2023 bis 12. Dezember 2023 im Gemeindeamt Berwang zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Kundmachung über die Auflage des Voranschlages zur öffentlichen Einsicht wurde am 09. November 2023 angeschlagen und am 12. Dezember 2023 abgenommen. Schriftliche Einwendungen zum Voranschlagsentwurf wurden nicht eingebracht.

Die Bezirkshauptmannschaft Reutte, Abteilung Gemeindeaufsicht hat den Entwurf des Voranschlages 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 am 12.01.2024 zur Durchsicht und Kontrolle erhalten und diesen bis zum 16.01.2024 geprüft.

Der Gemeinderat beschließt den Voranschlag 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 wie ausgearbeitet. Somit wird der Voranschlag 2024 inklusive Mittelfristigen Finanzplan 2025-2028 festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:  
11 einstimmig dafür

Bgm.-Stv. Robert Hörbst betritt während der Vorstellung und Erläuterung zum Voranschlag 2024 und noch vor der Abstimmung hierzu den Sitzungssaal (20:21 Uhr).

Zu TOP 4) Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang: Bauvorhaben von Christian Huberbauer auf Gp. 477/21 – Zustimmungserklärung zur Verbauung von mehr als der Hälfte der gemeinsamen Grundstücksgrenze.

Herr Christian Huberbauer hat bei der Gemeinde Berwang ein Bauansuchen für das Bauvorhaben „Neubau Heizraum und Überdachung“ laut Bauakt 131/23-2022 der Gemeinde Berwang, zum bestehenden Objekt, Berwang 136, 6622 Berwang auf Gp. 477/21 in KG 86002 Berwang angesucht.

Im Zuge des Bauvorhabens soll im nordöstlichen Bereich des Grundstückes Gp. 477/21 im Mindestabstandsbereich, ein neuer Gebäudeteil dazu gebaut werden, wodurch die gemeinsame Grundstücksgrenze hin zur Gp. 477/8 mehr als 50 % verbaut werden würde.

Für die Verbauung von mehr als der Hälfte der gemeinsamen Grundstücksgrenze ist entsprechend § 6 Absatz 7 Tiroler Bauordnung 2022 eine Zustimmung des betroffenen Grundstückseigentümers erforderlich. Die Besitzerin des Grundstückes Gp. 477/8 ist die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang.

§ 6 Abs. 7 TBO 2022 (Auszug):

*...Oberirdische bauliche Anlagen nach Abs. 4 lit. a, c und d dürfen überdies nur in einem solchen Ausmaß errichtet werden, dass innerhalb der Mindestabstandsflächen zu jedem angrenzenden Grundstück und zu jeder Seite hin mindestens die Hälfte der gemeinsamen Grenze von solchen baulichen Anlagen frei bleibt, außer der betroffene Nachbar stimmt einer weitergehenden Verbauung nachweislich zu. Gemeinsame Grenzen von weniger als 3 m Länge auf einer Seite bleiben unberücksichtigt.*

Aus Sicht des Gemeinderates Berwang bestehen für die GGAG Berwang keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Der Gemeinderat Berwang beschließt daher für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang die Zustimmung wie angeführt zu erteilen, damit das Bauvorhaben bewilligt werden kann.

Abstimmungsergebnis:  
10 Stimmen dafür  
1 Stimme enthalten

Zu TOP 5) Gemeinde Berwang und Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang: Ansuchen von Frau Julia Böhm auf Eintragung ihres Ehemanns Herrn Kevin Böhm als Miteigentümer (1/2 Anteil) zum Bauplatz auf Gp. 477/38.

Frau Julia Böhm hatte von der Gemeinde Berwang und der Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang (je ½ Eigentümerin) im Siedlungsgebiet Berwang das Grundstück Gp. 477/38 in KG 86002 Berwang gekauft. Dieser Kauf wurde mit Grundbuchsbeschluss vom 15.12.2023, Zahl: TZ 2811/2023 durchgeführt und vollendet.

Mit elektronischen Schreiben vom 29.12.2023 stellt Frau Julia Böhm nunmehr den Antrag an die Gde. Berwang und die GGAG Berwang, dass ihr Ehemann Herr Kevin Böhm bei ihrem Grundstück Gp. 477/38 ebenfalls ins Grundbuch als Miteigentümer eingetragen werden kann.

Aufgrund der von Frau Julia Böhm unterzeichneten Vergaberichtlinien für das Siedlungsgebiet Berwang sowie dem rechtsgültigen Kaufvertrag zum Grundstück Gp. 477/38, ist für die Eintragung ihres Ehemannes als Miteigentümer die Zustimmung der Gde. Berwang und der GGAG Berwang notwendig (*Wiederkaufsrecht*).

Aus Sicht des Gemeinderates Berwang bestehen keine Einwände gegen die grundbücherliche Eintragung ihres Ehemannes Herrn Kevin Böhm als Miteigentümer (1/2 Anteil) zum Bauplatz auf Gp. 477/38 in KG 86002 Berwang.

Der Gemeinderat Berwang beschließt gleichermaßen für die Gemeinde Berwang als auch für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang die Zustimmung wie angeführt zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:  
11 einstimmig dafür

Zu TOP 6) Bericht der Geschäftsführung der Bergbahnen Berwang GmbH & Co.KG.

GV. Florian Singer berichtet in seiner Funktion als einer der Geschäftsführer der Bergbahnen Berwang GmbH & Co.KG über die Liftgesellschaft, so u.a. letzte Gesellschaftersitzung, Wintersaison 2022/2023, Planungen zu Beschneiungsprojekt Rastkopf- und Rinnerlift, Projekt Almerlebnis bzw. Berwang erleben und entdecken, Escape-Trails in Berwang, Mountainbike-Trails – Einreichprojekt der Tiroler Zugspitz Arena, Bauvorhaben Obere Karbahn II – Verlängerung Bewilligungen?, nötige neue Steuerung für die Sonnalmbahn, Verstärkung der bestehenden Beschneigungen, Gastronomie am „Pilgkopf“ (im Bereich der Mittelstation Obere Karbahn), Endgültige Übernahme vom Rinnerlift, Laufzeit Konzession Panoramabahn Rastkopf, etc...

Von den Gemeinderäten werden Fragen zur Liftgesellschaft gestellt, so z.B. Öffnungszeiten der Lifte zum Skibetrieb, Parkplatz-Situation bei den Liften, Ticketpreise, Beschilderung für die Gastronomie, Fotopoints für Gäste, Sommernutzung für den Beschneigungsteich (Sitzbänke, Bademöglichkeiten), usw...

Zu TOP 7) Anfragen, Anträge und Allfälliges.

- Es werden verschiedene Themen angesprochen:
  - Fußgängerübergänge an der Kreuzung vor dem Gemeindeamt – Blinkanlage für Übergänge.
  - Überdachung der Treppe hin zur Gemeindestraße beim Objekt Alte Schule Berwang, Berwang 11.
  - Fragen zu Informationen für mögliche Kinderkrippe in Berwang.
  - Stand zum Widum Berwang – kein Verkauf durch katholische Kirche, weitere Absprachen im Pfarrkirchenrat Berwang notwendig.
  - Hotel Kaiserhof – Anhaltendes Interesse an der Errichtung einer Parkgarage beim Siedlungsgebiet Berwang.
- Als nächster Termin für eine Gemeindevorstandssitzung wird Montag, 05.02.2024 um 08:00 Uhr ausgemacht.

- Als nächster Termin für eine Bauausschusstizung wird Donnerstag, 08.02.2024 um 15:30 Uhr ausgemacht.

**Bürgermeister Dietmar Berkold gibt bekannt, dass er seinen Rücktritt als Bürgermeister vorbereitet.**

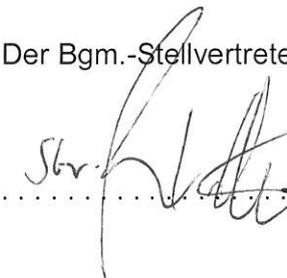
Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr sind bedankt sich Bgm. Berkold bei den anwesenden Gemeinderäten wünscht einen schönen Abend und schließt die heutige Sitzung.

*(Nach Ende der Gemeinderatsitzung und dem anschließenden Verlassen des Sitzungssaals durch Bgm. Berkold, folgt noch eine Diskussion im Gemeinderat über die Ankündigung zur Vorbereitung des Rücktritts als Bürgermeister.)*

Die Gemeindevorstände:



Der Bgm.-Stellvertreter:



Der Bürgermeister:



Der Schriftführer:

