

PROTOKOLL

über die mit Ladung und Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 17. Mai 2022 auf Montag, den 23. Mai 2022 ausgeschriebene und im Sitzungssaal des Gemeindehauses stattgefundene 3. Gemeinderatssitzung.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 00:15 Uhr

Anwesende: Bgm. Dietmar Berktold, Bgm.-Stv. Robert Hörbst, GV. Florian Singer und Stefan Falger, die Gemeinderäte Marc Koch, Pascal Zobl, Sebastian Schwarz, Benjamin Jauk, Andreas Hosp, Christian Klotz und Roland Müller;
Gemeindesekretärin Brigitte Mohr;

entschuldigt: Pascal Zobl kommt etwas später (20:03 Uhr)

nicht entschuldigt: -

Schriftführer: Andre Zobl

Bürgermeister Berktold begrüßt den Gemeinderat recht herzlich. Publikum ist anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022.
2. Anstellung von Frau Sabine Storf als pädagogische Fachkraft für den Kindergarten Berwang.
3. Wohnungsvergaben in der Wohnanlage von TIGEWOSI, Berwang 181 und 182.
4. Wohnungsvergabe in der „alten Schule“, Berwang 11.
5. Auftragsvergabe Erschließung Siedlungsgebiet, Baufeld 2022.
6. Beschlussfassung eines Bebauungsplanes in Berwang: Bebauungsplan im Bereich der Gp. 10 und Gp. 987/2 in KG 86002 Berwang (Berwang 1336 Apartments GmbH und Schumann/Degenhardt).
7. Ansuchen der Pfarre Berwang über Zuweisung einer Räumlichkeit im Gemeindeamtsgebäude Berwang zur Lagerung von kirchlichen Gegenständen.
8. Festsetzung Kindergartengebühren, Elternbeiträge.
9. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Zu TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022.

Das Protokoll der 2. Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022 wird durch den Gemeinderat Berwang genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
9 Stimmen dafür
1 Stimme enthalten

GR. Pascal Zobl betritt den Sitzungssaal.

Zu TOP 2) Anstellung von Frau Sabine Storf als pädagogische Fachkraft für den Kindergarten Berwang.

Als neue pädagogische Fachkraft hat sich Frau Sabine Storf, wohnhaft in 6600 Wängle, Winkl 10a beworben.

Es hatte sich nur eine Bewerberin für die offene Stelle gemeldet.

Die Entlohnung erfolgt nach dem Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz (G-VBG 2012) im Beschäftigungsausmaß von 20,00 Kindergartenstunden + 3,33 Vor- und Nachbereitungsstunden (entspricht 66,67 % der Vollzeitbeschäftigung).

Einstufung: Entlohnungsgruppe ki1, Entlohnungsstufe 18.

Der Gemeinderat beschließt Frau Sabine Storf ab 01.09.2022 vorerst befristet für ein Jahr wie beschrieben als pädagogische Fachkraft anzustellen. Die Probezeit beträgt 1 Monat.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Zu TOP 3) Wohnungsvergaben in der Wohnanlage von TIGEWOSI, Berwang 181 und 182.

Für die einzelnen Wohnungen in der aktuell noch im Bau befindlichen Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten, Berwang 181 und 182, 6622 Berwang der Firma TIGEWOSI haben sich mehrere Interessenten gemeldet. Die meisten Wohnungen wurden bereits durch TIGEWOSI entsprechend den Richtlinien für Wohnbauförderung geprüft und sind fertig zur Vertragsunterfertigung. Lediglich Top 3 und 4 sind zwischenzeitlich wieder frei und müssen nun, nach erfolgter Ausschreibung und Bekanntmachung, neu durch die Gemeinde Berwang vergeben werden. Es haben sich mehrere Interessenten gemeldet.

TOP 1	Familie Bojanic Dejan	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 2	Van Os Robert und Anna	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 3	Hosang Philipp	neu
TOP 4	Meister Nicole	neu
TOP 5	Pöschl Nicole	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 6	Rimml Anna	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 7	Familie Van Woudenberg Bianca	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 8	Koch Robin	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 9	Neuwirth Florian	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 10	Klotz Dunja	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 11	Klotz Tamara	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!
TOP 12	Kirchmair Nadine	Lt. Tigewosi zur Vertragsunterfertigung!

Der Gemeinderat Berwang beschließt die Wohnungen wie angeführt an die jeweiligen Interessenten zu vergeben. Es bestehen Bedenken bei der Vergabe der Wohnung Top 2. Daher wird der Beschluss vorbehaltlich gefasst, wenn Herr Fabian Meister kein Interesse an der Wohnung Top 2 hat. Alle weiteren Schritte (wie z.B. Überprüfungen der Interessenten aufgrund der Wohnbaurichtlinien, Mietverträge usw.) liegen bei der Firma TIGEWOSI.

Abstimmungsergebnis:
8 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
1 Stimme enthalten

Zu TOP 4) Wohnungsvergabe in der „alten Schule“, Berwang 11.

Frau Elke Hörbst hat ihr Mietverhältnis in 6622 Berwang, Berwang 11, Top 2 mit dem Schreiben vom 29.03.2022 gekündigt. Das Mietverhältnis endet somit unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist mit 30.06.2022.

Die Wohnung Berwang 11, Top 2 (mit 100,76 m² Nutzfläche) im Gemeindewohnhaus „alten Schulhaus“ muss nun nach erfolgter Ausschreibung und Bekanntmachung, neu durch die Gemeinde Berwang vergeben werden.

Es haben sich zahlreiche Interessenten für die Wohnung Berwang 11, Top 2 im Gemeindeamt Berwang gemeldet.

Die Höhe der Miete stützt sich auf den damaligen Gemeinderatsbeschluss vom 01.09.2016, Tagesordnungspunkt 4. Diese soll gleich wie bisher (inkl. den zwischenzeitlich durchgeführten Indexanpassungen), für den/die neuen Mieter weiter in Geltung bleiben.

Die bisherigen Mietverträge in Berwang 11 stützen sich auf den damaligen Gemeinderatsbeschluss vom 01.09.2016, Tagesordnungspunkt 5. Der neue Mietvertrag soll anhand von diesen Vorlagen neu erstellt und angepasst werden.

Nach Durchsicht und Diskussion über die Interessenten beschließt der Gemeinderat Berwang, die Wohnung Berwang 11, Top 2 an Ivana Gajic ab 01.07.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Zu TOP 8) Festsetzung Kindergartengebühren, Elternbeiträge.

Für den Kindergarten Berwang werden folgende Beiträge eingehoben:

Kindergartenbeitrag für alle
für die Vormittagsbetreuung: EUR 32,00 pro Monat und Kind (2 u. 3-jährige)
EUR 26,50 pro Monat und Kind (ab 4 Jahre)

Kosten für Mittagstisch: EUR 5,50 pro Mittagessen und Kind

Kosten für Nachmittagsbetreuung: EUR 5,50 pro Nachmittag und Kind

Der Gemeinderat beschließt die Einhebung der Beträge für den Kindergarten Berwang wie angeführt ab 01.09.2022.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Frau Brigitte Mohr bedankt sich und verlässt den Sitzungssaal.

Zu TOP 5) Auftragsvergabe Erschließung Siedlungsgebiet, Baufeld 2022.

Die Firma Bodner ist mit der weiteren Erschließung des Siedlungsgebietes Berwang für 3 neue Grundstücke beauftragt worden. Hierbei sollen Leitungen (Wasser, Kanal, LWL, Straßenbeleuchtung usw.) verlegt werden und eine Straßentrasse geschottert werden. Eine Asphaltierung der Straße ist in dem bisherigen Auftrag noch nicht enthalten. Die Straßentrasse würde derzeit in einer Sackgasse enden. Im Voranschlag 2022 sind hierfür EUR 120.000,- budgetiert.

Durch die Firma Bodner wurde vorgeschlagen, ob nicht anstelle einer Sackgasse die Trassenführung der Straße verlängert werden soll, um mit der bereits bestehenden Straße bei Berwang 139 und Berwang 140 eine Zusammenführung zu erreichen. Aufgrund des Gefälles vom Gelände wird ein weiterer Kanalstrang 1-8 notwendig. Ebenfalls werden hierbei Wasserleitungen und LWL verlegt. Dadurch könnten 3 weitere Grundstücke erschlossen werden. Laut Kostenschätzung ist mit zusätzlichen Kosten von ca. EUR 73.600,- (netto) zu rechnen, welche im Voranschlag 2022 nicht vorgesehen sind.

Der Gemeinderat Berwang beschließt, dass die Straßentrasse im Siedlungsgebiet Berwang mit den entsprechenden Leitungen von der Firma Bodner wie beschrieben verlängert werden soll, damit 3 weitere Grundstücke erschlossen werden können.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Zu TOP 6) Beschlussfassung eines Bebauungsplanes in Berwang: Bebauungsplan im Bereich der Gp. 10 und Gp. 987/2 in KG 86002 Berwang (Berwang 1336 Apartments GmbH und Schumann/Degenhardt).

Die Firma Berwang 1336 Apartments GmbH plant auf dem Grundstück Gp. 10 in KG 86002 Berwang das Bauvorhaben „Umbau und Sanierung sowie Zubau“ zum Objekt Berwang 60, 6622 Berwang. Des Weiteren ist ein anderes Bauvorhaben „Errichtung eines Doppelwohnhauses“ auf dem Grundstück Gp. 987/2 in KG 86002 Berwang durch Herrn Hans Gerd Schumann und Herrn Sven Degenhardt geplant.

Laut Auskunft des Bausachverständigen Mag. Ing. Roland Schennach ist für die Erteilung einer Baubewilligung für dieses Bauvorhaben die Erlassung eines Bebauungsplanes notwendig.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Berwang gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, idgF., den vom Planer AB Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 02.05.2022, mit der Planbezeichnung BW-BPL-06, über die Erlassung eines Bebauungsplanes in der Gemeinde Berwang im Bereich Gp. 10 und Gp. 987/2 KG 86002 Berwang ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Berwang zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben, und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Abstimmungsergebnis:
11 einstimmig dafür

Zu TOP 7) Ansuchen der Pfarre Berwang über Zuweisung einer Räumlichkeit im Gemeindeamtsgebäude Berwang zur Lagerung von kirchlichen Gegenständen.

Die Pfarre Berwang hat in Absprache mit der Rechtsabteilung der Diözese Innsbruck mit Schreiben vom 04.05.2022 bei der Gemeinde Berwang ein Ansuchen um Überlassung einer Räumlichkeit zur Lagerung von kirchlichen Gegenständen (Prozessionsfahnen und Prozessionsfiguren, sonstige Statuen, Büromaterial, etc.) gestellt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Bürgermeister Dietmar Berktold das Wort an Bürgermeister-Stellvertreter Robert Hörbst.

Bgm.-Stv. Hörbst erklärt die Gründe warum eine Räumlichkeit durch die Pfarre Berwang benötigt wird und welche kirchlichen Gegenstände eingelagert werden sollen. Fragen zur Größe und Lage des benötigten Raumes sowie Fragen zur möglichen Haftung für die eingelagerten Gegenstände werden besprochen.

Der Gemeinderat Berwang beschließt, der Pfarre Berwang eine Räumlichkeit zur Lagerung von kirchlichen Gegenständen wie beschrieben im unbedingt notwendigen Ausmaß zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
10 Stimmen dafür
1 Stimme enthalten

Zu TOP 9) Anfragen, Anträge und Allfälliges.

- Es werden verschiedene Themen angesprochen:

- Stand zur Vermessung der Grundstücke im Siedlungsgebiet Berwang und Grenzverhandlungen dazu.
- Einladung der Firma TIGEWOSI zur Firstfeier am Do. 08.06.2022 um 14:00 Uhr, als Vertreter der Gemeinde nehmen teil:
Bgm. Dietmar Berktold, Bgm.-Stv. Robert Hörbst, GV. Florian Singer und GV. Stefan Falger;
- Sitzungen bzw. Neuwahlen: Planungsverband 04, Tiroler Zugspitz Arena, Gemeindeverband Bezirkskrankenhaus Reutte, Gemeindeverband Pflegeheim Reutte, Abwasserverband Vils und Umgebung sowie Mittelschulverband Reutte.
- In der Kiesgrube der GGAG Berwang soll Kies/Schotter/Roller durch die Firma Prantl gesiebt werden. Kosten hierfür voraussichtliche EUR 22.000,-.

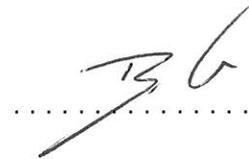
- Im Bereich der Gp. 289 bis Gp. 277 in KG 86002 Berwang (nordöstlicher Bereich beim Hotel Singer) soll für einen geplanten Zusammenschluss der Trinkwasserleitung, eine Wasserleitung hin zur L21-Berwang-Namloser-Straße verlegt werden. Laut Schätzung ist mit Kosten von EUR 10.000,- zu rechnen.
- Straßenschäden in Rinnen am Seebach.
- Kurzbericht über Bärenarena Freizeitanlagen GmbH – Projekt Bärenbad.
- Bauarbeiten an der Skipiste (Projekt „Bichl“) im Bereich Talstation Sonnalmbahn.
- Stand zum Projekt „Almerlebnis“ auf der Heiterwanger Hochalm – Der Gemeinderat wünscht mehr Informationen über Bauvorhaben und Projekte der Bergbahnen Berwang GmbH & Co.KG.
- Beantragung der Bundesförderung für Breitbandausbau durch die Gemeinde Berwang „Breitband Austria 2030 – OpenNet Call 1“.
- Berichte/Beschwerden über die Verwendung des Jugendraumes in Berwang.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr sind bedankt sich Bgm. Berkold bei den anwesenden Gemeinderäten, wünscht einen schönen Abend und schließt die heutige Sitzung.

Die Gemeindevorstände:



Der Bürgermeister:



Der Bgm.-Stellvertreter:



Der Schriftführer:

