



17. Juni 2026

Zahl: 1/771 – 2026/Zust.Single-Trails TZA.

KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.06.2026 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 5) Gemeinde Berwang und GGAG Berwang: Zustimmung zum Projekt MTB Trails der Tiroler Zugspitz Arena.

Zur Steigerung der Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit des Tourismus und zur Generierung von Fahrten für heimische Skilifte in den Sommermonaten sollen verschiedene Mountainbike Trails innerhalb der Tiroler Zugspitz Arena errichtet werden. Eines dieser Vorhaben ist das Projekt Mountainbike Trails Berwang – Bichlbach.

Die Gemeinde Berwang und die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang (GGAG Berwang), welche Eigentümerinnen der unten angeführten Grundparzellen sind, stimmen den geplanten Maßnahmen im Rahmen des Projekts Mountainbike Trails Berwang – Bichlbach wie folgt zu:

GGAG Berwang

GP	EZL	KG	Geplante Maßnahmen
477/2	102	86002 Berwang	Bau von ca. 1100 lfm. MTB-Trail (Hochalm Blau)
477/8	102	86002 Berwang	Bau von ca. 2450 lfm. MTB-Trail (355 lfm. Hochalm Blau, 460 lfm. Hochalm Rot, 845 lfm. Obere Karbahn Blau, 790 lfm. Obere Karbahn Jump)
477/11	102	86002 Berwang	Bau von ca. 120 lfm. MTB-Trail (90 lfm. Hochalm Blau, 30 lfm. Obere Karbahn Blau)
477/12	102	86002 Berwang	Bau von ca. 500 lfm. MTB-Trail (Hochalm Rot)

Gemeinde Berwang

GP	EZL	KG	Geplante Maßnahmen
477/24	63	86002 Berwang	Bau von ca. 90 lfm. MTB-Trail (Hochalm Blau)

Im Namen der Gemeinde Berwang und GGAG Berwang wird sich einverstanden erklärt, dass auf den oben angeführten Grundparzellen die beschriebenen Bauvorhaben projektgemäß durchgeführt und auf Bestandsdauer betrieben werden dürfen.

Zusatzbedingungen:

1. Bei Nichteinhaltung gesetzlicher Auflagen oder behördlicher Vorschriften dürfen den Grundbesitzerinnen keine Kosten oder Verpflichtungen entstehen.
2. Die Zustimmungserklärung erstreckt sich auch auf eventuelle Rechtsnachfolger.
3. Nähere privatrechtliche Regelungen werden in einem gesonderten Dienstbarkeitsvertrag getroffen.

Nach Fertigstellung der Trails wird das Übereinkommen MTB-Modell 2.0 des Landes Tirol als vertragliche Grundlage herangezogen und unterzeichnet. Die geplanten Maßnahmen erfolgen gemäß der Darstellung des angehängten Lageplans Nr. 2128G.1GPN-02.25 – (Plantitel: *Übersichtsplan mit geplanten Maßnahmen*).

Der Gemeinderat Berwang beschließt gleichermaßen für die Gemeinde Berwang als auch für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Berwang die Zustimmung für die Grundbeanspruchung zu den geplanten Maßnahmen im Rahmen des Projekts Mountainbike Trails Berwang – Bichlbach wie angeführt zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
10 einstimmig dafür

Amtstafel

angeschlagen am: 17. JUNI 2026

abzunehmen am: - 2. JULI 2026

abgenommen am:



Der Bürgermeister:

.....
(Dietmar Berktold)