



12. August 2025

Zahl: 2/840 – 2025/DJK Leitershofen.

KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.08.2025 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 7) Grundverkauf der Gemeinde Berwang an den Verein DJK Leitershofen e.V., Skiteam bei Berwang 32 im Bereich der Gp. 97 und 107/2 in KG 86002 Berwang.

Der Verein DJK Leitershofen e.V., Skiteam, hat für ein Bauvorhaben im Bereich ihres Objektes „Haus Tirol“, Berwang 32, 6622 Berwang die betreffenden Grundstücke Bp. 28, Gp. 68 und 97 in KG 86002 Berwang vereinigt. Des Weiteren sollen Grundfläche von ca. 78 m² von der Gemeinde Berwang aus dem Grundstück Gp. 107/2 (Gemeinde Berwang) erworben werden.

Laut bescheinigter Vermessungsurkunde der AVT-ZT-GmbH, Breitenwanger Straße 12, 6600 Reutte, Geschäftszahl: 122102-001, vermessen am 08.08.2023 und ausgefertigt am 27.06.2025, ist folgende Gegenüberstellung der Trennstücke bzw. Trennflächen zur Teilung vorgesehen:

Trennstücke					
Trn. Nr.	Fläche (m ²)	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
		KG. Nr.	Gst. Nr.	KG. Nr.	Gst. Nr.
1	78	86002	107/2	86002	97
Summe:	78				

Die Gemeinde Berwang, A-6622 Berwang, Berwang 82 verkauft und übergibt und der Verein DJK Leitershofen e.V., Skiteam, D-86391 Leitershofen, Kirchberg 3, kauft und übernimmt in sein Eigentum, die der Gemeinde Berwang gehörende Grundfläche (**Trennstücke 1** mit ca. 78 m²).

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 29.07.2024, Top 8) wurde im gegenständlichen Fall ein Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Grundflächen an den Verein DJK Leitershofen gefasst.

Es wird ein Verkaufspreis von EUR 222,10 pro m² für Grundflächen der Gemeinde Berwang festgelegt. Der Verkaufspreis für 78 m² Bauland: Landwirtschaftliches Mischgebiet beträgt somit EUR 17.323,80 (*Berechnung: 78 m² x EUR 222,10 = EUR 17.323,80*).

Kosten und Gebühren für Vermessung, Vertragserrichtung und Grundbucheintragung usw. trägt der Verein DJK Leitershofen e.V., Skiteam zur Gänze.

Der Gemeinderat Berwang stimmt dem Rechtsgeschäft bzw. dem Grundverkauf im Ortsraum Berwang und entsprechend der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT ZT GmbH, wie angeführt zu.

Der Gemeinderat Berwang beauftragt den Bürgermeister die entsprechenden weiteren Schritte für den Verkauf und die Übergabe der Grundstücksflächen wie angeführt zu veranlassen und auch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
10 Stimmen dafür
1 Stimme enthalten

Amtstafel

angeschlagen am: 12. AUG. 2025

abzunehmen am: 27. AUG. 2025

abgenommen am:



Der Bürgermeister:

[Handwritten signature]

.....
(Dietmar Berktold)