Gemeinde Berwang – Tirol
A-6622 Berwang
Bezirk Reutte
UID: ATU38612809

Tel.: 05674/8232
www.gemeinde-berwang.at
gemeinde@berwang.gv.at

12. August 2025

Zahl: 2/840 – 2025/Almdorf+Sacha.

K U N D M A C H U N G

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.08.2025 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 5) Berwang Grundübernahme öffentliches Gut der Gemeinde Berwang im Bereich der Gp. 245/1, 245/2, 246/3, 250/1 und 1326 in KG 86002 Berwang (Almdorf Bauträger GmbH, Waltraud Sacha und Marcel Sacha).

Die Firma Almdorf Bauträger GmbH plant den Umbau und die Sanierung vom Objekt „Alpenrose", Berwang 88, 6622 Berwang auf Gp. 250/1 in KG 86002 Berwang. Hierzu ergeben sich zur Bildung eines öffentlichen Weges – Gemeindestraße, mehrere Grundstücksänderungen.

Laut bescheinigter Vermessungsurkunde der GeoSystem Ziviltechniker-Vermessungsbüro KG, Hag 4, 6410 Telfs, Geschäftszahl: 9933/25, vermessen am 03.04.2025 und ausgefertigt am 08.05.2025, ist folgende Gegenüberstellung der Trennstücke bzw. Trennflächen zur Teilung vorgesehen:

Trennstücke					
Trn. Nr.	Fläche (m²)	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
		KG. Nr.	Gst. Nr.	KG. Nr.	Gst. Nr.
1	164	86002	245/1	86002	1326
2	124	86002	250/1	86002	1326
3	11	86002	245/1	86002	246/3
4	10	86002	245/2	86002	1326
Summe:	309				

Frau Waltraud Sacha, wohnhaft in A-6622 Berwang, Berwang 109, verkauft und übergibt und die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, kauft und übernimmt in ihr Eigentum der Frau Sacha gehörende Grundflächen (**Trennstücke 1** mit ca. 164 m² und **Trennstück 4** mit ca. 10 m²).

Firma Almdorf Bauträger GmbH, A-8862 Stadl an der Mur, Gewerbegebiet 191-192, verkauft und übergibt und die Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), A-6622 Berwang, Berwang 82, kauft und übernimmt in ihr Eigentum der Firma Almdorf Bauträger GmbH gehörende Grundflächen (**Trennstücke 2** mit ca. 124 m²).

Die Grundstücksänderung zu dem restlichen **Trennstück 3** betrifft das öffentliche Gut, Wege und Plätze der Gemeinde Berwang nicht und ist daher auch nicht vom gegenständlichen Tagesordnungspunkt umfasst.

Die angeführten Trennstücke werden entgeltlich gekauft und übernommen. Kosten und Gebühren für Vermessung, Vertragserrichtung und Grundbuchseintragung usw. trägt die Firma Almdorf Bauträger GmbH zur Gänze.

Der Gemeinderat Berwang stimmt dem Rechtsgeschäft bzw. dem Grundtausch (Übernahme und Widmung zum Gemeindegebrauch) im Ortsraum Berwang wie angeführt und entsprechend der bescheinigten Vermessungsurkunde der GeoSystem Ziviltechniker-Vermessungsbüro KG, wie angeführt zu.

Der Gemeinderat Berwang beauftragt den Bürgermeister die entsprechenden weiteren Schritte für die Grundübernahmen bzw. Grundtausche zu veranlassen und auch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
10 einstimmig dafür

Der Gemeinderat beschließt die Widmung zum Gemeindegebrauch die mit dieser Grundstücksteilung entstandene **Trennstücke 1, 2 und 4** als öffentliches Gut (Wege und Plätze) und beschließt zudem die Vereinigung der **Trennstücke 1, 2 und 4** mit dem Grundstück Gp. 1326 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze).

Abstimmungsergebnis:
10 einstimmig dafür

Amtstafel

angeschlagen am: 12. AUG. 2025

abzunehmen am: 27. AUG. 2025

abgenommen am:

Gemeinde Berwang * Bezirk Reutte 6622 Berwang

Der Bürgermeister:

.....
(Dietmar Berktold)