



25. Juni 2021

Zahl: 2/840 – 2021/Hartmann/Gde.

KUNDMACHUNG

gemäß § 60 Absatz 1 Tiroler Gemeindeordnung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.06.2021 u.a. wie folgt beschlossen:

Zu TOP 6) Berwang Grundtausch bzw. Grundabtretung öffentliches Gut – Wegbereinigungen im Vorderdorf Berwang. (öffentliches Gut, Hartmann, u.a.)

Um die öffentliche Straße bzw. Weg im Ortsraum Berwang, Vorderdorf an die tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen, soll durch Grundtausch und Grundabtretung eine zufriedenstellende Lösung für alle Grundstückseigentümer gefunden werden. Mit den betreffenden Grundstückseigentümern in Berwang wurde bereits gesprochen. Diese hatten ihre Zustimmung zu den geplanten Änderungen der bestehenden Grundstücksgrenzen signalisiert. Hierzu wurde eine Abtretungsvereinbarung unterzeichnet.

Laut Vermessungsurkunde der GEO-GEM ZTG OG, Pfarrsweg 16, 6600 Reutte, Geschäftszahl: 3270/18, vermessen am 15.06.2021 ist folgende Gegenüberstellung der Trennstücke bzw. Trennflächen zur Teilung vorgesehen:

Trn. Nr.	Fläche (m ²)	Trennstücke			
		Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
		KG. Nr.	Gst. Nr.	KG. Nr.	Gst. Nr.
1	132	86002	33	86002	1280
2	70	86002	1283	86002	33
3	12	86002	100	86002	1280
4	2	86002	1280	86002	100
5	3	86002	1280	86002	98
6	18	86002	98	86002	1280
7	16	86002	1280	86002	98
8	2	86002	34	86002	1280
9	3	86002	36	86002	1280
10	340	86002	1283	86002	1280

Herr Markus Hartmann und Frau Dina Brandt, D-80538 München, Adelgundenstraße 19, vertauschen und übergeben und die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, tauscht und übernimmt in ihr Eigentum den Herrn Hartmann und der Frau Brandt gehörende Grundfläche (**Trennstücke 1** mit ca. 132 m²).

Die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, vertauscht und übergibt und Herr Markus Hartmann und Frau Dina Brandt, D-80538 München, Adelgundenstraße 19, tauschen und übernehmen in ihr Eigentum eine der Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze) gehörende Grundfläche (**Trennstücke 2** mit ca. 70 m²).

Herr Johann Ehmann, D-81541 München, Herzogstandstraße 1, vertauscht und übergibt und die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, übernimmt in ihr Eigentum den Herrn Ehmann gehörende Grundfläche (**Trennstücke 3** mit ca. 12 m²).

Die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, vertauscht und übergibt und Herr Johann Ehmann, D-81541 München, Herzogstandstraße 1, tauscht und übernimmt in sein Eigentum eine der Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze) gehörende Grundfläche (**Trennstücke 4** mit ca. 2 m²).

Die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, vertauscht und übergibt und Herr Dieter Amann, 6622 Berwang, Berwang 33, tauscht und übernimmt in sein Eigentum eine der Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze) gehörende Grundfläche (**Trennstücke 5** mit ca. 3 m² und (**Trennstücke 7** mit ca. 16 m²).

Herr Dieter Amann, 6622 Berwang, Berwang 33, vertauscht und übergibt und die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82 tauscht und übernimmt in ihr Eigentum den Herrn Amann gehörende Grundfläche (**Trennstücke 6** mit ca. 18 m²).

Frau Margit Schratz, 6622 Berwang, Berwang 34a, übergibt und die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, übernimmt in ihr Eigentum der Frau Schratz gehörende Grundfläche (**Trennstücke 8** mit ca. 2 m²).

Frau Sarah Gasser, 6622 Berwang, Berwang 34, übergibt und die Gemeinde Berwang, 6622 Berwang, Berwang 82, übernimmt in ihr Eigentum der Frau Gasser gehörende Grundfläche (**Trennstücke 9** mit ca. 3 m²).

Das **Trennstück 10** mit ca. 340 m² verbleibt im Eigentum der Gemeinde Berwang (öffentliches Gut, Wege und Plätze), 6622 Berwang, Berwang 82 und wird lediglich von der Gp. 1283 an die Gp.1280 übertragen.

Die Grundflächen werden zwischen den Parteien vertauscht bzw. übergeben, so dass von keiner Seite eine Ausgleichszahlung zu leisten ist. Die jeweiligen Kosten für die Vermessung sowie für die Errichtung und Verbücherung des Tauschvertrages trägt die Gemeinde Berwang.

Der Gemeinderat Berwang stimmt dem Rechtsgeschäft bzw. dem Grundtausch und den Grundabtretungen (Ausscheidung und Aufhebung aus dem Gemeindegebrauch) von Grundflächen des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze) im Ortsraum Berwang, Vorderdorf wie angeführt und entsprechend der Vermessungsurkunde der GEO-GEM ZTG OG, Pfarrsweg 16, 6600 Reutte, Geschäftszahl: 3270/18, vermessen am 15.06.2021 zu.

Der Gemeinderat Berwang beauftragt den Bürgermeister die entsprechenden weiteren Schritte für den Grundtausch bzw. die Grundabtretungen bei einem Notar oder Rechtsanwalt zu veranlassen und auch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
9 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen

Der Gemeinderat beschließt die Widmung zum Gemeindegebrauch die mit diesen Grundstücksteilungen entstandenen **Trennstücke 1, 3, 6, 8 und 9** als öffentliches Gut (Wege und Plätze) und beschließt zudem die Vereinigung dieser Trennflächen mit dem Grundstück Gp. 1280 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze).

Abstimmungsergebnis:
8 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
1 Stimme nicht mitgestimmt (abwesend)

Der Gemeinderat beschließt des Weiteren die Ausscheidung und Aufhebung aus dem Gemeindegebrauch des **Trennstückes 2** aus Gp. 1283 in KG 86002 Berwang sowie der **Trennstücke 4, 5 und 7** aus Gp. 1280 in KG 86002 Berwang des öffentlichen Gutes (Wege und Plätze) im Ortsraum Berwang.

Abstimmungsergebnis:
9 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen

Amtstafel

angeschlagen am: **25. Juni 2021**

abzunehmen am: **12. Juli 2021**

abgenommen am:



Der Bürgermeister:

.....
(Dietmar Berkold)