



16. September 2026

Zahl: 010-7289/2026Flä.102

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Berwang hat in seiner Sitzung vom 16.09.2026 zu **Tagesordnungspunkt 4** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, idgF., beschlossen, den vom Planer AB Gladbach ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 802-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Berwang im Bereich 203/1, 200 und 122/2 KG 86002 Berwang (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Berwang vor:

Umwidmung

Grundstück **122/2 KG 86002 Berwang**

rund 13 m²

von Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SB-3:**

Festlegung: Betten max. 360 und Beherbergungsräume max. 120: max. zulässige

Beherbergungsbetten: 360, max. zulässige Beherbergungsräume: 120, Gebäudeanzahl: Wert

nicht befüllt

in

Tourismusgebiet § 40 (4)

weitere Grundstück **200 KG 86002 Berwang**

rund 18 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SB-5:** max.

zulässige Beherbergungsbetten: 360, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 3

sowie

rund 8458 m²

von Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SB-3:**

Festlegung: Betten max. 360 und Beherbergungsräume max. 120: max. zulässige

Beherbergungsbetten: 360, max. zulässige Beherbergungsräume: 120, Gebäudeanzahl: Wert

nicht befüllt

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SB-5:** max.

zulässige Beherbergungsbetten: 360, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 3

weitere Grundstück **203/1 KG 86002 Berwang**

rund 234 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SB-5:** max.

zulässige Beherbergungsbetten: 360, max. zulässige Beherbergungsgebäude: 3

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Berwang ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Berwang eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.gemeinde-berwang.at/> abgerufen werden.

An der Amtstafel

angeschlagen am: 16. SEP. 2026

abzunehmen am: 15. OKT. 2026

abgenommen am:



Der Bürgermeister.

.....
(Dieter Berkold)